

**ANEXO V - MODELO DA PROPOSTA TÉCNICA**

**MODELO DA PROPOSTA TÉCNICA PARA A CONCESSÃO DE DIREITO ONEROSA DE USO DE BEM PÚBLICO PARA A GESTÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO COMPLEXO MARACANÃ**

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 0XX/2022**

À Comissão Especial de Licitação

**REF: PROPOSTA TÉCNICA CONCORRÊNCIA Nº XX/2022**

Prezados Senhores,

A \_\_\_\_\_, CNPJ nº \_\_\_\_\_, estabelecida na \_\_\_\_\_, telefone \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e *e-mail* \_\_\_\_\_, em resposta ao EDITAL da Licitação de Concorrência nº XX/2021, que tem por objeto a CONCESSÃO DE DIREITO ONEROSA DE USO DE BEM PÚBLICO PARA A GESTÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO COMPLEXO MARACANÃ, formaliza a PROPOSTA TÉCNICA conforme os dados do quadro Anexo e documentação inserida no ENVELOPE 1.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022

\_\_\_\_\_  
(Razão social da Licitante/Consórcio, nome do Representante Legal e assinatura)

---

|   | TEMA   | # | ITEM DE AVALIAÇÃO  | CRITÉRIOS                                   | PÁGINAS | PONTUAÇÃO | VISTO DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO |
|---|--|---|--|---|---------|-----------|--------------------------------|
| 1 | A licitante deverá apresentar a documentação que comprove os itens avaliados incluindo principais competições que serão realizadas no Complexo; conforme item 11.6 do Edital | A | Apresentação de documento <b>comprobatório de possuir 70 datas</b> , para realização de jogos no Estádio do Maracanã                 | Classificatório/ pontuação por apresentação |         | 50        |                                |
|   |  | B | Apresentação de documento <b>comprobatório de possuir 12 datas</b> , para realização de eventos Oficiais no Ginásio do Maracanãzinho | Classificatório/ pontuação por apresentação |         | 25        |                                |
| 2 | <b>Adequação das fontes de receitas</b>  | A | Descrição da <b>Composição das receitas Ordinárias e recorrentes</b>   | Classificatório/ pontuação por avaliação    |         | 5         |                                |
| 3 | <b>Escopo de Serviços:</b> A concessionária deverá propor escopo de serviços em <b>quantidade e qualidade de nível superior</b>  | A | <b>Serviços de manutenção:</b> plano básico de Manutenção Preventiva, Preditiva, Corretiva   | Classificatório/ pontuação por avaliação    |         | 5         |                                |
|   |  | B | <b>Serviços de apoio:</b> definição das diversas <b>equipes suporte</b>  | Classificatório/ pontuação por avaliação    |         | 5         |                                |
|   |  | C | <b>Serviços de Operação:</b> <b>equipes essenciais ao funcionamento</b> de todos os equipamentos                                     | Classificatório/ pontuação por avaliação    |         | 5         |                                |
|   |  | D | <b>Plano Operacional:</b> contendo <b>descritivo detalhado do funcionamento</b> dos equipamentos                                     | Classificatório/ pontuação por avaliação    |         | 5         |                                |
|   |  | E | Plano de <b>Manejo ambiental e controle de consumo</b> do Complexo   | Classificatório/ pontuação por avaliação    |         | 5         |                                |
|   |  | F | <b>Plano Comercial e Serviço de atendimento</b> aos diversos públicos atendidos pelo Complexo  | Classificatório/ pontuação por avaliação    |         | 5         |                                |
| 4 | <b>Plano de Investimento:</b> plano de <b>investimento previsto para o Complexo</b> durante o período de Concessão   | A | Plano de Metas semestrais e anuais e KPI's para os investimentos   | Classificatório/ pontuação por avaliação    |         | 5         |                                |
|   |  | B | Orçamentos e Estimativas de valores  | Classificatório/ pontuação por avaliação    |         | 5         |                                |
| 5 | <b>Estrutura Organizacional</b>  | A | <b>Organograma com descritivo de cargos e funções</b> das principais posições  | Classificatório/ pontuação por avaliação    |         | 5         |                                |

|   |                                       |          |  |  |  |   |  |
|---|---------------------------------------|----------|--|--|--|---|--|
|   |                                       | <b>B</b> | Descrição das <b>práticas de Governança e Compliance</b> a serem adotadas conforme o anexo do Edital   | Classificatório/<br>pontuação por<br>avaliação |  | 5 |  |
|   |                                       | <b>C</b> | Detalhamento dos <b>processos de escolha e contratação</b> dos diversos prestadores de serviço   | Classificatório/<br>pontuação por<br>avaliação |  | 5 |  |
|   |                                       | <b>D</b> | Definição das <b>metas e resultados</b> a serem atingidos e <b>indicadores de avaliação</b> de desempenho conforme edital  | Classificatório/<br>pontuação por<br>avaliação |  | 5 |  |
|   |                                       | <b>E</b> | Indicação dos benefícios sociais previstos ( <b>atendimento aos interesses do Estado e benefícios aos usuários e a comunidade do entorno</b> )   | Classificatório/<br>pontuação por<br>avaliação |  | 5 |  |
| <b>6</b>  | <b>Modelo Operacional do Complexo</b> | <b>A</b> | Descritivo do <b>Modelo Operacional e cronograma</b> de implantação  | Classificatório/<br>pontuação por<br>avaliação |  | 5 |  |
|   |                                       | <b>B</b> | <b>Organograma funcional</b> e descrição de atividades   | Classificatório/<br>pontuação por<br>avaliação |  | 5 |  |
|   |                                       | <b>C</b> | <b>Sistemas, tecnologias e Softwares</b> de operação utilizados na operação  | Classificatório/<br>pontuação por<br>avaliação |  | 5 |  |
|   |                                       | <b>D</b> | <b>Detalhamento de rotinas operacionais</b> (ambientes com e sem eventos)  | Classificatório/<br>pontuação por<br>avaliação |  | 5 |  |
|   |                                       | <b>E</b> | Detalhamento das <b>metas e resultados</b> a serem atingidos, critérios de <b>avaliação de desempenho</b> e parâmetros de qualidade para os <b>serviços ao usuário</b> Conforme edital | Classificatório/<br>pontuação por<br>avaliação |  | 5 |  |
| <b>Total (Somatório dos subtotais dos itens de 1 a 6)</b> |                                       |          |  |  |  |   |  |
| <b>PREENCHIMENTO PELA COMISSÃO</b>                        |                                       |          |  |  |  |   |  |

(Razão social da Licitante/Consórcio, nome do Representante Legal e assinatura)